

Согласовано:

Председатель Совета дома МКД № 4 по ул. Юбилейная

Семёнова Н. В.

Утвержден протоколом № 02-09-10/23104
от 09 10 2023г.

УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №4 по ул. Юбилейная с 01.01.2022г.-31.12.2022г.

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2022г по 31.12.2022г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг с 01.01.2022г по 31.12.2022г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами за предыдущие периоды	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2022 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенн ые средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2022 год на 01.01.2023 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 659,95	3 659,95	-	-	-	-	1320,37
2. Предоставление коммунальных услуг	2 519,94	5 020,40	-5 138,20	-2 500,46	-	-7638,66	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	Оплачено собственниками с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Задолженность собственников за 2022г. на 01.01.2023г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-1780,56	365,55	360,74	250,08	-1665,10	67,69

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	Начислено по договорам с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	Собрано денежных средств с 01.01.2022г по 31.12.2022г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2022г.	Стоимость выполненных работ с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	124,90	124,90	124,90	124,90	0,00

Сумма, указанная в колонке 7 "Невозмещенные средства, переходящие на следующий год", возникла как разница между ОДПУ и ИПУ за периоды с 2019 по 2022 годы (фактический ОДН), и подлежит оплате собственниками в случае подтверждения объемов и размера задолженности Арбитражным судом Самарской области при рассмотрении исковых требований ПАО "Т Плюс".

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2022г по 31.12.2022г по МКД №4 ул. Юбилейная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по МКД №4 ул. Юбилейная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-ilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по МКД №4 ул. Юбилейная

1	январь.22	Замена светодиодного светильника, подъезд № 3, этаж 1, около квартиры № 156	1 шт.	874,00 Р
		Оплата интернета за январь 2022г	1 услуга	500,00 Р
		Косметический ремонт стен МОП холла 1 этажа, подъезд № 1	1 услуга	40 121,78 Р
		Косметический ремонт потолка МОП холла 1 этажа, подъезд № 4	1 услуга	32 338,09 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				73 833,87 Р
2	февраль.22	Замена шарового крана на сетях ГВС д.25 мм., подъезд № 1, подвал	1 шт.	900,00 Р
		Установка шарового крана на стояках ГВС для сброса воздуха, д. 15 мм., подъезд № 1, подвал	4 шт.	1 600,00 Р
		Установка шарового крана д.15 мм. на стояке отопления квартиры № 214	1 шт.	600,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				3 100,00 Р
3	апрель.22	Замена отсечного шарового крана, д.15 мм, кв. 122	2 шт.	1 200,00 Р
		*Замена части стояка канализации ПВХ до 100 мм., кв.435	3 п.м.	6 375,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				7 575,00 Р
4	май.22	*Замена светодиодного светильника, подъезд 4, возле кв.145	1 шт.	874,00 Р
		Разработка схемы организации дорожного движения на территории жилого дома (проект)	1 шт.	3 000,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				3 874,00 Р
5	июнь.22	*Замена светодиодного светильника,	4	3 496,00 Р
		Ремонт пожарной сигнализации, подъезд 1, этаж 4	1 усл.	9 481,46 Р
		Дорожные знаки	3 шт.	5 940,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				18 917,46 Р
6	июль.22	Замена светодиодного светильника около квартир, 1 этаж - 3 шт., 4 этаж - 1 шт.	4 шт.	3 496,00 Р
		Ремонт МАФ (детская машина)		0,00 Р
		Установка сетки на вентиляционных каналах кровли	22 шт., 44 кв.м.	22 298,96 Р
		Замена мусорных контейнеров, 240 л.	4 шт.	14 400,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				40 194,96 Р
7	август.22	Ремонт линолеума, МОП, 1, 2, 4 этажи	57 кв.м.	0,00 Р
		Ремонт парапета, спуск в подвал, 4 под.	1 шт.	8 586,34 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				8 586,34 Р
8	сентябрь.22	Ремонт пожарных шкафов, 4, 1 этажи	2 шт.	6 781,35 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				6 781,35 Р
9	октябрь.22	Ремонт линолеума, МОП, 3 этаж	23 кв.м.	0,00 Р
		*Замена светильников МОП (материал, работа)	8 шт.	6 992,00 Р
		Установка дополнительных розеток, подвал (материал, работа)	6 шт.	1 800,00 Р
		Замена двух секций почтовых ящиков, 1 подъезд-2 шт., 4 подъезд-2 шт.	4 шт.	13 034,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				21 826,00 Р
10	ноябрь.22	Замена стекла в деревянной раме, МОП	3,9 кв.м.	9 365,11 Р
		*Замена светильников МОП (материал, работа)	4 шт.	2 873,56 Р
		*Замена аварийного участка трубы ду25 полипропилен стояка ХВС на кухне и в подвале, Ю.4кв.112	5 м.п.	10 625,00 Р
		Замена отсечного крана ХВС, ду15, кв. 112 (материал, работа)	1 шт.	1 695,00 Р
		Замена запорной арматуры стояка ХВС ду20 (материал, работа)	1 шт.	986,00 Р
		*Замена поврежденного участка трубы полипропилен ду110 стояка канализации, Ю.4 кв.236	3,75 м.п.	7 968,75 Р
		*Замена поврежденного участка трубы ду50 полипропилен стояка канализации, Ю.4 кв.236	0,75 м.п.	1 593,75 Р
		*Замена участка трубы метал. отопления ду89, подвал 4 подъезда	1 м.п.	2 125,00 Р
Замена фотореле, МОП 2 подъезд (материалы, работа)	1 шт.	570,00 Р		
Замена задвижки обратки отопления ду80/70, в подвале 4 п. (материалы)	1 шт.	6 045,00 Р		
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				43 847,17 Р
11	декабрь.22	Замена стекла в деревянной раме, МОП	1,9 кв.м.	4 562,49 Р
		Установка сеток оконных в подвале	25 шт.	11 552,83 Р
		Установка заземления в подвале для ОДПУ	1 шт.	23 457,09 Р
		Замена вентиля на стояке ХВС, чугунный д25, кв449 (работа)	1 шт.	800,00 Р
		*Замена участка стальной трубы ГВС д57, д25, подвал под МФЦ	2,5 м.п.	5 312,50 Р
		*Замена участка канализационной трубы, полипропиленовая д.100, подвал, под.3	2 м.п.	4 250,00 Р
		*Замена участка канализационной полипропиленовой трубы, д.50, подвал под 3 подъездом	13 м.п.	27 625,00 Р
		*Замена участка канализационной полипропиленовой трубы, д.100, подвал под 3 подъездом	12 м.п.	25 500,00 Р
		*Замена участка канализационной полипропиленовой трубы, д.100, кв. 409	1,5 м.п.	3 187,50 Р
		Установка пандуса и перил, 3 подъезд; установка перил., 4 подъезд	1 шт.	40 200,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ:				146 447,41 Р
ИТОГО НА 31.12.2022 г				374 983,56 Р

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД №4 ул. Юбилейная

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2022г. по
31.12.2022г. по МКД №4 ул. Юбилейная

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	МФЦ	2 849,50 ₽	34 194,00 ₽
2	АИСТ	1 411,61 ₽	16 939,32 ₽
3	Ростелеком	1 000,00 ₽	12 000,00 ₽
4	Лада-Медия	884,33 ₽	10 611,96 ₽
5	Межинская	3 531,50 ₽	42 378,00 ₽
6	ИП Логинова	140,25 ₽	1 683,00 ₽
7	ИП Кувшинова(Сочнева)	103,00 ₽	1 236,00 ₽
8	Мэрия г.о. Тольятти.	487,75 ₽	5 853,00 ₽
		Итого:	124 895,28 ₽